

Samaken ja Komisario Palmu-kimpan yhteisomistussäännöt

1. Kimppa omistaa hevoset Samaken ja Komisario Palmu. Kimpan kotipaikka Orimattila
2. Kimppa jaetaan 180 osuuteen. Osuuden hinta 300€ sisältää hevosten ostohinnan sekä ylläpidon heinäkuulle 2023 sekä henki-, eläinlääkärinkulu- ja vastuuvakuutuksen ensimmäiselle vuodelle ja omistajanvaihdoista aiheutuvat kustannukset.
3. Osakas voi omistaa yhden tai useamman osuuden ja osakkaat voivat omistaa osuuden myös yhdessä
4. Kimpan hallitus koostuu kolmesta alan ammattilaisesta. Hallitus vastaa hevosten valmentajasta, urasuunnitelmista ja kimpanvetäjästä. Mahdollisessa ruunauksessa kuullaan valmentajaa.

Hallituksen jäsenet: Kasvattajien edustaja Markku Punkari, omistajien edustaja Antti Karhila sekä Silja Mäki-Tulokas. Kimpanvetäjää koskeissa päätöksissä Silja jäävätään.

5. Kimpan nimenkirjoitusoikeus on hallituksen vahvistamalla kimpanvetäjällä (joka samalla toimii yhteyshenkilönä osakkaisiin, valmentajaan, viranomaisiin ja hevosalan järjestöihin sekä toimii kimpan rahastonhoitajana ja tiedottajana). Sopimuksen tekohetkellä kimpanvetäjänä toimii tmi Silja Mäki-Tulokas 2673723-8. Kimppa maksaa kimpanvetäjälle kuukausittain korvauksen hänen tekemästään työstä. Kimpanvetäjän palkkio toistaiseksi 125€/kk sis. alv 0%. Alv 24% lisätään päälle, jos kimpanvetäjä muuttuu alv-velvolliseksi.

Kimpanvetäjän palkkiota aletaan maksaa 1/23 kun on todettu, että kimppa toteutuu. Ensimmäisessä kuussa palkkio 2 x 125€ sis. alv.0%, jolla katetaan hevosen myyntiin ja kimpan kokoamiseen liittyvät kimpanvetäjän kulut. Kimpan toteutumisen varmistuttua, myös tiedotus kimpan kotisivuilla alkaa.

Kimpanvetäjä pitää luettelo kimpan osakkaista yhteystietoineen sekä heidän osuuksiensa lukumäärästä. Yhtymän osakkaiden nimi ja kotipaikkakunta voidaan julkaista kimpan sisällä, tietoja ei luovuteta ulkopuolisille. Yhteystietorekisteri on kimpanvetäjän hallussa.

6. Kimpalla on tilisiirtoja varten pankkitili Säästöpankissa FI02 4327 0010 2444 55, jota kimpan kimpanvetäjä hoitaa.

7. Kimpan tilikausi on kalenterivuosi.

8. Menot ja tulot jaetaan tasan osuuksien kesken. Osinkoja maksetaan kun se on kimpan talouden kannalta järkevää.

9. Kimpalla on yksi varsinainen vuosikokous. Vuosikokous järjestetään keväällä. Osakkaiden niin vaatiessa, tulee järjestää ylimääräinen kimpan kokous. Kimpanvetäjä kutsuu osakkaat vuosikokoukseen tai ylimääräiseen kimpan kokoukseen viimeistään 14 päivää ennen kokousta sähköpostilla. Osakas vastaa ajantasaisesta sähköpostiosoitteesta itse.

10. Vuosikokouksessa hallitus

- vahvistaa hevosen valmentajan
- vahvistaa kimpanvetäjän ja kimpanvetäjän korvaukset
- vahvistaa kuukausittaisen tallimaksun suuruuden
- esitetään kimpan toimintakertomus ja tilinpäätös, joka käsittää laskelman tuloista ja menoista
- muut esille tulevat asiat

11. Kuukausimaksulla katetaan hevosen hoito- ja valmennusmaksut sekä muut muuttuvat kulut. Joka kolmas kuukausi maksettava tallimaksu 20€/osuus alkaen 9/2023(tallimaksua tarkistetaan 1/2024) suoritetaan kimpan pankkitilille. Maksu suoritetaan aina kuun 5. pvä, mutta suositus on, että maksetaan yksi neljänneskuukausi kerrallaan. Osakas voi halutessaan maksaa myös koko vuoden maksut ennakoon kimpanvetäjän kanssa sopimallaan tavalla. Tallimaksun maksuvelvollisuus alkaa 5. heinäkuuta 2023 ja on voimassa osuuden omistussuhteen päättymiseen saakka.

- Kukin osakas on osaltaan vastuussa hevosensa kustannuksista niin kauan kunnes osuus saadaan myytyä
- Kimpanvetäjä lähettää joka neljäs kuukausi kulutaulukon kaikille osakkaille sähköpostilla
- Suuntaa antava laskelma kuukausittaisista kuluista sääntöjen liitteenä

12. Mikäli osakas laiminlyö tallimaksun suorittamisen ajallaan, tulee hänen maksaa 7% viivästyskorkoa (korkolaki vm. 2020). Osakasta muistutetaan kolme kertaa (muistutusten väli 14 pv) ja mikäli maksua ei ole silloinkaan suoritettu, kimpanvetäjä ilmoittaa hänelle, että hänet tullaan erottamaan kimpasta. Erottamisesta ilmoitetaan erotetulle hänen kimpan sopimuksessa ilmoittamaansa sähköpostiosoitteeseen kimpanvetäjän toimesta. Erotettu osakas ei saa osuudestaan mahdollista myyntivoittoa.

13. Kimpan osakas on velvollinen korvaamaan kimpalle vahingon, jonka hän tahallisesti tai tuottamuksellisesti kimpalle aiheuttaa.

14. Osakkuudesta luopuminen ja siitä johtuva lunastusoikeus

- Mikäli osakas haluaa luopua osuudestaan, tulee osuutta ensin tarjota kimpan muiden osakkaiden lunastettavaksi markkina- tai tarjoushintaan. Ellei kukaan osakkaista halua käyttää lunastusoikeuttaan, voidaan osuus myydä ulkopuoliselle.

Myyntimenettely:

- Kimpanvetäjä tiedottaa osakkaita sähköpostilla (osakkaiden ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen)
- Osuutta tarjotaan ensin osakkaille ja vasta tämän jälkeen ulkopuolisille. Osuuden hankinnasta kiinnostuneet osakkaat tekevät kukin oman tarjouksensa osuudesta kimpanvetäjälle. Kimpanvetäjä tiedottaa korkeimmasta tarjouksesta osakkaille sähköpostilla. Mikäli kimpanvetäjä haluaa, voi hän tehdä tarjouksen osuudesta. Jos hän tekee korkeimman tarjouksen, on toiseksi korkeamman tarjouksen antajalle annettava mahdollisuus tehdä uusi tarjous. Jos korkeimpia tarjouksia on useampia, on näillä mahdollisuus kerran korottaa tarjoustaan. Jos tämän jälkeen korkeimpia

tarjouksia on edelleen useita, ratkaistaan tulos arvalla. Mikäli kimpan osakkaat eivät tee tarjousta osuudesta, tarjotaan osuutta kimpan ulkopuolisille.

- Lunastusoikeus ei koske perintöön, testamenttiin, ositukseen eikä yhteisön jakautumiseen tai sulautumiseen perustuvia saantoja.
- Jos luopumisen syynä on kimpasta erottaminen, on myyntimenettely sama kuin edellä kuvattu. Mikäli kimpan osakkaat eivät tee tarjousta osuudesta, kimpanvetäjä tarjoaa osuutta kimpan ulkopuolisille. Aikaa tarjousten jättämiseen on kaksi viikkoa. Korkein tarjous voittaa. Jos korkeimpia tarjouksia on useampia, on näillä mahdollisuus kerran korottaa tarjoustaan. Jos tämän jälkeen korkeimpia tarjouksia on edelleen useita, ratkaistaan tulos arvalla. Erotetulla osakkaalla ei ole oikeutta mahdolliseen myyntivoittoon.

15. Kimppa voidaan purkaa lain ja kimpasopimuksen määräysten mukaan siten, että sen varat ja velat luetteloidaan. Mikäli kaikki kimpan velat eivät ole tiedossa, on otettava julkinen haaste kimpan kotipaikan käräjäoikeudelta kimpan tuntemattomien velkojien selvittämiseksi. Purkutilanteessa jäljelle jäävät varat ja velat jaetaan tasan osuuksien kesken.

16. Valmentaja vastaa hevosen hyvinvoinnista, sen kunnosta, treenaamisesta ja kilpailuttamisesta.

17. Vakavan tapaturman tai sairauden sattuessa, mahdollisesta hevosen lopettamisesta kuullaan eläinlääkäriä. Päätöksen mahdollisesta lopettamisesta tai kilpauran loppumisesta tekee hallitus yhdessä valmentajan kanssa. Tällöin hallitus pidättää oikeuden liisata tai ostaa kimpalle kertyneellä mahdollisella puskurilla uusi hevonen tilalle.

- Mikäli varsa ei kehity ravihevoseksi toivotulla tavalla, voidaan varsa myydä eteenpäin ja ostaa tai liisata toinen hevonen tilalle. Tässä kuullaan valmentajaa.

Mikäli kimpan osuuksien määrä pienenee alkuperäisestä määrästä yli 20%, aloitetaan toimenpide kimpan purkamiseksi ja/tai mahdollisen uuden kimpan muodostamiseksi.

Tietosuoja-asetus, GDPR: Tietojen keräys, säilytys ja käsittely

Kimpanvetäjä ylläpitää omistajasopimukseen perustuvaa omistajarekisteriä kimpan osuuksien omistajista.

Kimpanvetäjä kerää omistajarekisteriin vain yhteydenpitoon ja laskuttamiseen tarvittavia tietoja, kuten nimen, y-tunnuksen, syntymäpäivän muodossa päivä, kuukausi, vuosi, EI sosiaaliturvatunnuksen loppuosaa, osoitteen, puhelinnumeron ja sähköpostiosoitteen. Osuuden omistaja on velvollinen ilmoittamaan yhteystietojen mahdollisista muutoksista kimpanvetäjälle ilman aiheetonta viivästystä.

Tiedot kerätään vain sopimuksen tekoa varten ja niitä ylläpidetään kimpanvetäjän toimesta manuaalisesti ja/tai sähköisesti kulloinkin käytössä olevassa taloushallinnon- / tietojenkäsittely- / kommunikoinnin- esim. sähköposti -ohjelmassa, siinä laajuudessa kuin se kulloinkin käytössä olevaan ohjelmaan kuuluu.

Tiedot ovat tarkoitettuja vain kimpan rekisterien ylläpitoon, eikä niitä luovuteta eteenpäin esim. suoramarkkinointi tms. tarkoituksessa. Tietoja voidaan käyttää kimpan omaan tiedottamiseen / markkinointiin osakkaille ja / tai yhteistyökumppaneille siltä osin kuin se kyseistä osakasta / yhteistyökumppania koskee.

17. Tämä sopimus astuu voimaan heti, kun kaikki osuuksien haltijat ovat maksaneet osuuden hinnan.

Osuuden maksaessaan osuuden haltija hyväksyy tämän kimpasopimuksen.